

مناقصة رقم 4444/2024 ترميم وتحسين بيت الجيل الذهبي "هريشونيم" في أشدود

الوكالة اليهودية لأرض إسرائيل (فيما يلي: "صاحبة الدعوة")، تدعو بهذا المزاولة لتقديم عروض أسعار تنفيذ أعمال ترميم وتحسين بيت الجيل الذهبي "هريشونيم" في أشدود (فيما يلي: "الأعمال").

يجب على المزاولة المعني بتقديم عرض للمناقصة استيفاء كافة الشروط التالية:

- اتحاد مسجل في إسرائيل بموجب القانون أو فرد، والمسجلين في سجل المزاولة وأصحاب تصنيف ج-3 وأعلى في فرع 100.
- ب. مقابل أكمل خلال السنوات 2019-2023 تنفيذ مشروعين اثنين على الأقل، لبناء مباني سكنية و/أو مؤسسات عمومية (بما في ذلك الحصول على شهادة تشطيب / استمارة 4 من السلطة لكل واحد من المشاريع، وبالتالي تبادل مصادقة صاحب الدعوة/ أصحاب الدعوة على أن المزاولة أنهى المشروع/المشاريع حتى مرحلة إصدار شهادة تشطيب/استمارة 4، بما في ذلك الحساب النهائي المصادق من قبل صاحب الدعوة/أصحاب الدعوة، ولا يُطلب في نطاق العقد معه /م الاهتمام بالحصول على هذه الشهادة)، نُفذت من قبله كمقاول رئيسي، حيث كان كل مشروع منها بحجم مالي 10.000.000 ش.ج. (يشمل ض.ق.م)، على الأقل.
- ج. مقابل صاحب دورة مالية سنوية 10.000.000 ش.ج. للسنة، في كل سنة من السنوات 2019-2023.
- د. مقابل لم يكن لصاحبة الدعوة و/أو لشركة عميجور إدارة عقارات م.ض، معه "تجربة سيئة" أو لم يكتشف "فشل ذريع" في الأعمال التي نفذها بالخمس سنوات الأخيرة.

هـ. المزاولة وصاحب الصلة معه، بموجب تعريفهم في قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام- 1976، يستوفي كافة قوانين العمل، ولم يدان بأكثر من مخالفتين اثنتين بسبب انتهاك قانون الحد الأدنى للأجور، للعام- 1987، و/أو قانون العمال الأجانب، للعام- 1991، في الب-3 سنوات الأخيرة من موعد الإدانة الأخيرة وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة.

و. مقابل غير موجود في إجراءات تصفية و/أو حراسة قضائية و/أو تجميد إجراءات و/أو إدارة بواسطة مدير خاص.

ز. يجب على المزاولة إرفاق كفاية بنكية مستقلة وغير مشروطة بقيمة 500.000 ش.ج.، معدة لأمر صاحبة الدعوة وتم إصدارها وفقاً لطلب المزاولة، مرتبطة بمؤشر مدخولات البناء لشهر آب/أغسطس 2024، وتكون سارية المفعول حتى تاريخ 26.12.2024. بموجب النص المرفق لمستندات المناقصة.

لن تقبل عروض من مقابل لا يستوفي بنفسه كافة شروط الحد الأدنى، حتى ولو وظف عمالاً و/أو مدراء يستوفون بأنفسهم كافة شروط الحد الأدنى. كذلك، لا يمكن ضم شركاء، شركات أم، شركات بنات و/أو أي هيئة إضافية للعرض من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى. بالإضافة إلى ذلك، لن يؤخذ بالحسبان موضوع شروط الحد الأدنى تجربة مسيقة لهيئات و/أو أفراد اتحدوا كاتحاد (بما في ذلك شراكة مسجلة) حيث الاتحاد الذي اتحد هو المزاولة.

الجدول الزمني الإجمالي لتنفيذ المشروع حتى إنهاء كافة التزامات المزاولة الفائز بموجب المفضل في اتفاقية التعاقد المرفقة لمستندات المناقصة هو 14 شهراً استيفاء دقيق وكامل للجدول الزمني، يعتبر شرط جذري وأساسي في تعاقد صاحبة الدعوة مع مقدم العرض الفائز.

يؤكد بهذا، أنه يحفظ لصاحبة الدعوة الحق، في أي مرحلة، بما في ذلك بعد التعاقد باتفاقية مع المزاولة الفائز، تغيير (تقليل أو زيادة) حجم الأعمال للتنفيذ، بدون تقييد حد أدنى معين، لأي سبب كان، وفقاً للتقديرات الحصرية والمطلقة لصاحبة الدعوة، بما في ذلك في حال عدم استيفاء المزاولة الفائز بشروط المناقصة و/أو العقد بما في ذلك تأخير في الجدول الزمني لتنفيذ الأعمال، بحيث يكون حجم الأعمال المنفذة بالفعل من قبل المزاولة أصغر من الحجم المعلن في المناقصة و/أو الحجم الذي أعد التعاقد له مع المزاولة الفائز، وهذا الأمر لن يعتبر انتهاك لشروط المناقصة أو العقد مع المزاولة. منعاً للالتباس يوضح بهذا، أنه في حال تغيير حجم الأعمال يتم تحديث المقابل وفقاً لتعليمات مستندات هذه المناقصة على ملاحظتها.

كل من يقدم عرضاً في نطاق هذه المناقصة، يقوم بذلك من خلال معرفة هذا الشرط والموافقة عليه، ويتنازل عن أي إدعاء بخصوصه. بدون الانقاص من شمولية المذكور أعلاه، كل من يقدم عرض يوافق، على عدم منحه أي حق تجاه صاحبة الدعوة في حال تقليل حجم الأعمال المذكور، سواء تعاقدوا معه وسواء لم يتعاقدوا، وهو لن يكون مستحقاً لأي تعويض أو تعويض مالي أو استرجاع مالي لأي سبب كان في هذه الحالة.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق، في أي مرحلة، إدخال تغييرات على مستندات المناقصة و/أو إلغاء هذه المناقصة، سواء في أعقاب إلغاء و/أو تقليص و/أو تجميد الميزانيات المخصصة من قبل الوزارة من أجل الأعمال، وفقاً لتقديراتها الحصرية والمطلقة، وكذلك يحق لها تغيير طابع وشروط التعاقد في الاتفاقية، بشكل يكون فيه التعاقد مع المزاولة الفائز بموجب المقابل وليس القاياسات (فوشالي).

يمكن شراء مستندات المناقصة، بالتنسيق مسبق مع كوبي مالكا، بهاتف رقم: 052-7390222 في مكاتب "مديرية عميجور"، مجمع بيرتس ستر، الزقاق الفولادي في الجادة، ابتداءً من تاريخ 10.9.2024، بالأيام الأحد-الخميس بين الساعات 15:00 - 08:00، مقابل دفع رسوم الاشتراك بمبلغ 500 ش.ج. بواسطة إيداع لحساب رقم 506635/82 في فرع 800، في بنك لئومي. شراء مستندات المناقصة يعتبر شرط مسبق لتقديم العروض للمناقصة، ويكون مقابل تقديم تصريح إيداع المبلغ مع ختم البنك. هذا المبلغ غير مسترد للمزاولة.

يعقد مؤتمر مقدمي عروض وجولة يوم الخميس الموافق 12.9.2024 الساعة 9:30 في المبنى في شارع هريشونيم 29 في أشدود.

يحفظ للشركة الحق بإضافة مواعيد لعقد مؤتمرات مقدمي عروض وجولات مزاولين، وفقاً لتقديراتها، الاشتراك في مؤتمر مقدمي العروض وجولة المزاولين إجباري ويعتبر شرط إلزامي لتقديم العروض للمناقصة.

في حال تطلب توجيه للمكان، يمكن الاتصال مع كوبي مالكا، بهاتف رقم: 052-7390222.

يجب تقديم العروض للمناقصة في صندوق المناقصات الموجود في مكاتب صاحبة الدعوة في الطابق الثامن، في مجمع ال-1000 في مبنى ميلينا (المبنى B الشمالي)، سدروت هريشونيم 23، ريشن لتسيون، بتاريخ 26.9.2024 حتى الساعة 12:00.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق بإدارة مفاوضات مع جميع مقدمي العروض للمناقصة، أو مع قسم منهم أو إدارة منافسة و/أو منافسة داخلية بالأسعار بين مقدمي العروض وبين قسم منهم.

التفاصيل الواردة في هذا الإعلان هي ملخصة، عامة ولا يوجد بها ما يلخص شروط المناقصات، المفصلة في مستندات المناقصة الكاملة، التي يمكن الاطلاع عليها في موقع الشركة على الانترنت، على العنوان www.amigour.co.il.

منعاً للالتباس، يوضح بهذا، أنه في أي حالة لوجود تناقض بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصات، التعليمات الواردة في مستندات المناقصات هي المزمعة.