

المرسوم رقم 4444/2024

الوكالات اليهودية لأرض إسرائيل (فيما يلي: "صاحبـة الدعـوة"), تـدعـى بهذاـ المـقاـولـين لـتقـديـم عـروـض أـسـعـار لـتـنـفـيـذ أـعـمـال تـرمـيم وـتحـصـين بـيتـ الجـيل الـذـهـبـي "هـرـيشـونـيم" أـشـهـود (فيما يـلي: "الـأـعـمـال").

يجب على المقاول المعنى بتقديم عرض للمناقصة استيفاء كافة الشروط التالية:

أ. اتحاد مسجل في إسرائيل بحسب القانون أو فرد، والمسجلين في سجل المقاولين وأصحاب تصنيف ج - 3 وأعلى في فرع 100. ب. مقاول أكمل خلال السنوات 2023-2019 تنفيذ مشروعين اثنين على الأقل، ببناء مباني سكنية وأ/أو ممؤسسات عمومية (ها في ذلك الحصول على شهادة تشطيب /

استمارة 4 من السلطة لكل واحد من المشاريع، وبالتبادل مصادقة صاحب الدعوة/ أصحاب الدعوة على أن المقاول أنهى المشروع/المشاريع حتى مرحلة إصدار شهادة تشطب/استمارة 4، بما في ذلك الحساب النهائي للمصادق من قبل صاحب الدعوة/ أصحاب الدعوة، ولا يطلب في نطاق العقد معه /المهتم بالحصول

على هذه الشهادة، نفذت من قبله كمقابل رئيسي، حيث كان كل مشروع منها بحجم مالي 10.000.000 ش.ج (يشمل ض.ق.م)، على الأقل.

جـ- مقاول صاحب دورة مالية سنوية 10.000.000 ش.ج للسنة، في كل سنة من السنوات 2019-2023.

دـ- مقاول لم يكن لصاحبة الدعوة وأــلــشــرــكــةــ مــعــجــورــ إــدــارــةــ قــارــاــتــ مــضــ،ــ معــهــ "جــرــبــةــ ســيــةــ"ــ أوــ مــاــ يــكــشــفــ "ــفــشــلــ ذــرــيعــ"ــ فــيــ الــأــعــمــالــ الــتــيــ نــفــذــهــاــ بــالــخــمــســ ســنــوــاتــ

الأخير تقديم العروض المناقضة.

يجب على المقاول إرفاق كفالة ببنكية مستقلة وغير مشروطة بقيمة 500.000 ش.ج، معدة لألم صاحبة الدعوة وتم إصدارها وفقاً لطلب المقاول، مرتبطة بهؤلئن مقاول غير موجود في إجراءات تصفية وأو حراسة قضائية وأو إدارة بواسطة مدير خاص.

ن تقبل عروض من مقابل لا يس تو ف ب نفسه كافة شروط الحد الأدنى، حتى ولو وظف عملاً وأو مدراء يستوفون بأنفسهم كافة شروط الحد الأدنى، كذلك، لا يمكن مدحولات البناء لشهر آب/أغسطس 2024، وتكون سارية المفعول حتى تاريخ 26.12.2024، بموجب النص الم المرفق لسمات المعاشرة.

اللدنى تحرير مسقية لهيئات وأفراد اتحدوا كاتمة (أ) في ذلك شركة مسجلة حيث اتحاد الذي تتمدح هو المقاول.

الجدول الزمني لتنفيذ المشروع حتى إنهاء كافة التزامات المقاول الفائز بموجب اتفاقية التعاقد المرفقة بمستندات المناقصة هو 14 شهرًا، استيفاء شرط جذري وأساسي في تعاقد صاحبة الدعوة مع قدم العرض الفائز.

وقد ذهب، وهو يقطع تصريحه بالغدو الحق، في أي مرحلة، بما في ذلك بعد التفاوض بالاتفاق مع المسؤولين العارفين، بغير (تميل أو رغبة) جمجم الأعداء، بينما يرى

كل من يقدم عرضاً في نطاق هذه المناقشة، يقوم بذلك من خلال معرفة هذا الشرط والمأواة عليه، ويتنازل عن أي إدعاء بخصوصه. بدون الانتقاد من شمولية المذكور أعلاه، كل من يقدم عرض يوافق على عدم منحه أي حق تجاه صاحبة الدعوة في حال تقليل حجم الأثمان كالمذكور، سواء تعاقدو معه وسواء لم يتعاقدو.

وهو لن يكون مستحلاً لأي تعويض مالي أو تعويض مالي لأي سبب كان في هذه الحالة.

التعاقد مع المقاول الفائز يوجب المقابل وليس القابسات (فوشلي).

٢٩- بشمنه ٥، شارع ٥، المثلث، طرابلس، لبنان. رقم: ٣٧٣٦٣٧٥٥٦٦٣٥٨٧٥٠٠٤ فرع ٤٠٥، بيروت، لبنان. ايميل: info@albayan.com.lb | ترخيص: ٢٩- بشمنه ٥، شارع ٥، المثلث، طرابلس، لبنان. رقم: ٣٧٣٦٣٧٥٥٦٦٣٥٨٧٥٠٠٤ فرع ٤٠٥، بيروت، لبنان.

يعتبر شهادة الأراضي تقديم العرض، ولهذا الغرض، يرجى إدخال معلومات ملخص العرض، وذلك في المربع الملاصق.

في حال تطلب توجيه المكان، يمكن الاتصال مع كوبى مالاكا، بهاتف رقم: 052-7390222.

تحفظ الدعوة لنسفها بالحق بادارة مفاوضات مع جميع مقدمي العروض للمناقصة، أو مع قسم منهم أو إدارة منافسة وأ/ أو منافسة داخلية بالأسعار بين مسودوت هرسنونم 23، ريشن لتسبيون، بتاريخ 26.9.2024 حتى الساعة 12:00.

تقديم العروض وبين قسم منهم.
تفاصيل الوارد في هذا الإعلان هي ملخصة، عامة ولا يوجد بها ما يلخص شروط المناقصات، المفصلة في مستندات المناقصة الكاملة، التي يمكن الاطلاع عليها في موقع

شركة على الانترنت، على العنوان www.amigour.co.il .
منها للاتساع، يوضح بهدأ، أنه في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملائمة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصات، التعليمات الواردة